

## Kvůli zásahu ČNB zdraží byty, varují prodejci nemovitostí

24.11.2013 - Reálná hrozba, nebo „jen“ snaha rychle rozhýbat stagnující trh s levným bydlením? Prodejci nemovitostí nově varují, že byty budou od příštího roku další komoditou, která vlivem slábnoucí koruny zdraží.

„Očekáváme, že ceny by mohly příští rok vzrůst o zhruba 10 procent,“ varuje například obchodní ředitel Next Reality Group Robert Hanzl. Jedním z hlavních důvodů zdražení má být fakt, že slabá koruna přivede zpět do Česka zahraniční investory, pro které se nákup nemovitostí stane výhodnou investicí. A to nejen v Praze, ale i třeba v Ostravě či Brně.

„Oslabení koruny do Česka po několika letech přiláká cizince, kteří začnou nakupovat,“ potvrzuje majitel realitních portálů **RealityMorava** a **RealityČechy** Michal Pich. Poptávka, která ceny nemovitostí vyšroubuje nahoru, ale zřejmě vzroste i u českých zákazníků. Třeba kvůli zprávám o postupném zdražování hypoték.

„Pokud ekonomové začnou šířit informace o možném zvýšení cen, vyvolají v klientech potřebu nakupovat, a tím i na straně prodávajících může dojít ke snaze ceny navýšit,“ vysvětluje Hanzl.

Vzrostou mzdy, ale i ceny

Realitní experti ale vidí i další důvody, které povedou ke zdražování. „Pokud intervence centrální banky dokáže podpořit naši ekonomiku natolik, že by se to projevilo ve snižování nezaměstnanosti a případně i růstem reálných mezd u nás, pak může dojít i k růstu cen nemovitostí,“ míní generální sekretář Asociace realitních kanceláří Jan Borůvka.

Úmysl oslabit tuzemskou měnu oznámila centrální banka teprve před čtrnácti dny. Zareagovat a zvednout ceny ale stihli třeba už prodejci elektroniky, až o deset tisíc korun zdražila Škodovka a až o 58 haléřů za litr podražil na některých pumpách v zemi benzin.